FDP Taunusstein Kommunalpolitik

BAUEN UND WOHNEN

31.12.2025

Hohe Baukosten und überzogene Auflagen verhindern Neubauprojekte.

In Neuhof und Orlen sind bereits **Investoren abgesprungen** – wegen **verzögerter Bebauungspläne** und **Anforderungen**, die deutlich **über den gesetzlichen Standard hinausgehen**. Auch das Aartalzentrum liegt seit Jahren brach.

Das muss sich ändern: Die städtische **Bauregulierung ist auf das gesetzlich vorgeschriebene Maß zu begrenzen** – ins-besondere die überzogene Stellplatzsatzung, die selbst für kleine 2-Zimmer-Wohnungen zwei Stellplätze fordert. Das **verhindert den Bau** kleiner, bezahlbarer Wohnungen, die gerade alleinstehende, meist ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger dringend benötigen.

Maßvolle Regulierung hält Baukosten im Rahmen und macht die Stadt für Investoren attraktiv. Zudem setzen wir uns dafür ein, dass geplante Bauvorhaben **verbindlich** und **zeitnah** umgesetzt werden, um **Leerstand und Verwahrlosung zu vermeiden**.

Wir befürworten die **Förderung von Baugemeinschaften und -genossenschaften**, zum Beispiel auf dem Weher Acker. Ein weiterer Schlüssel ist die **Nachverdichtung**
: Spielräume in bestehenden Bebauungsplänen sollten genutzt
werden –für Erweiterungen, Aufstockungen oder moderne Neubauten, stets
unter Berücksichtigung des Schutzes von Natur und Landschaft.

Unsere Erfolge

Abschaffung des verpflichtenden KfW-40-Standards beim Verkauf städtischer Grundstücke

Abgerufen am 23.11.2026 unter https://taunusstein.fdp-hessen.de/?p=185