

---

FDP Taunusstein Kommunalpolitik

## BAUEN UND WOHNEN

31.12.2025

---

### **Hohe Baukosten und überzogene Auflagen verhindern Neubauprojekte.**

In Neuhoef und Orlen sind bereits **Investoren abgesprungen** – wegen **verzögerter Bebauungspläne** und **Anforderungen**, die deutlich **über den gesetzlichen Standard hinausgehen**. Auch das Aartalzentrum liegt seit Jahren brach.

Das muss sich ändern: Die städtische **Bauregulierung ist auf das gesetzlich vorgeschriebene Maß zu begrenzen** – ins-besondere die überzogene Stellplatzsatzung, die selbst für kleine 2-Zimmer-Wohnungen zwei Stellplätze fordert. Das **verhindert den Bau** kleiner, bezahlbarer Wohnungen, die gerade alleinstehende, meist ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger dringend benötigen.

**Maßvolle Regulierung** hält Baukosten im Rahmen und macht die Stadt für Investoren attraktiv. Zudem setzen wir uns dafür ein, dass geplante Bauvorhaben **verbindlich** und **zeitnah** umgesetzt werden, um **Leerstand und Verwahrlosung zu vermeiden**.

Wir befürworten die **Förderung von Baugemeinschaften und -genossenschaften**, zum Beispiel auf dem Weher Acker. Ein weiterer Schlüssel ist die **Nachverdichtung** : Spielräume in bestehenden Bebauungsplänen sollten genutzt werden –für Erweiterungen, Aufstockungen oder moderne Neubauten, stets **unter Berücksichtigung des Schutzes von Natur und Landschaft**.

### **Unsere Erfolge**

Abschaffung des verpflichtenden KfW-40-Standards beim Verkauf städtischer Grundstücke